



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione
20124 MILANO Corso Italia, 8 Tel. 02.66989008 Fax. 02.67384578
<http://www.deiurepublico.it>

CORSO FORMATIVO ONLINE
Difformità edilizie, sanzioni edilizie
e paesaggistiche nel D.P.R. n. 380/2001:
il quadro normativo precedente al c.d.
«Decreto Salva casa»

Relatore:

Avv. Bruno Bianchi
Presidente Fondazione de Iure Publico

giovedì 11 Luglio 2024

STATO LEGITTIMO IMMOBILI E DIFFORMITA' EDILIZIE – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI P.D.C., IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI - INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL P.D.C. – FISCALIZZAZIONE ABUSI EDILIZI - SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E REGIME DELLA C.D. DOPPIA CONFORMITA' DELL'IMMOBILE – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. - REGIME SANZIONATORIO DEGLI ABUSI EDILIZI – ABUSI EDILIZI IN ZONA VINCOLATA E REGIME SANZIONATORIO.

- PROGRAMMA -

1. Stato legittimo degli immobili e difformità edilizie
2. L'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001: «Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali»
3. L'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001: «Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità»
4. L'articolo 34 del D.P.R. n. 380/2001: «Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire»
5. La c.d. «fiscalizzazione» degli abusi edilizi: disamina delle ipotesi previste dagli articoli 33, comma 2, 34, comma 2 e 37, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001
6. La c.d. «sanatoria edilizia»: l'accertamento di conformità disciplinato dall'articolo 36 del D.P.R. n. 380/2001
7. La disciplina degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e disamina del relativo accertamento di conformità di cui all'articolo 37 D.P.R. n. 380/2001
8. La procedura per la demolizione delle opere abusive di cui all'articolo 41 del D.P.R. n. 380/2001
9. Il regime sanzionatorio di cui all'articolo 44 del D.P.R. n. 380/2001
10. La disciplina degli abusi edilizi in zona vincolata ai sensi del D.lgs. n. 42/2004