



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione
20124 MILANO Corso Italia, 8 Tel. 02.66989008 Fax. 02.67384578
<http://www.deiurepublico.it>

CORSO FORMATIVO ONLINE

Regolamento edilizio-tipo (R.E.T.) e confini dell'autonomia comunale in materia edilizia

Relatore:

Avv. Bruno Bianchi
Presidente Fondazione de Iure Publico

martedì 27 giugno 2023

- PROGRAMMA -

1. L'autonomia comunale in materia edilizia: fondamenti costituzionali e riferimenti legislativi. L'articolo 2, comma 4 e l'articolo 4, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.
2. Il Regolamento edilizio-tipo (R.E.T): l'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001 e l'Intesa del 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata.
3. Il recepimento dell'Intesa nella Regione Lombardia: la D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695. L'abrogazione dell'articolo 28 della L.R. n. 12/2005.
4. L'allegato A alla D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695: lo schema di Regolamento edilizio-tipo.
5. L'allegato B alla D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695: le definizioni tecniche uniformi.
6. L'Allegato C alla D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695: la ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale.
7. L'Allegato D alla D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695: le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio-tipo regionale. Le tempistiche per l'adeguamento dei Regolamenti edilizi comunali allo schema-tipo.
8. Finalità del Regolamento edilizio-tipo ed inquadramento normativo. La giurisprudenza costituzionale sul tema.
9. Il Regolamento edilizio-tipo può dirsi lesivo dell'autonomia comunale?
10. La prassi della cd. «validazione» nell'ambito del regolamento edilizio: profili di rilievo anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 217 del 2022.