

INCONTRO ONLINE
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO
CONCESSIONE, LOCAZIONE, PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

Relatore: Dott. Alessandro BERNASCONI

giovedì 11 maggio 2023

Il patrimonio immobiliare pubblico è stato oggetto, in tempi recenti di numerosi interventi normativi indirizzati a incentivare forme di valorizzazione economica dei cespiti.

Il corso si propone pertanto di offrire ai partecipanti i necessari di elementi di conoscenza delle novità procedurali in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Dopo una propedeutica parte introduttiva, nel corso della giornata formativa, verranno affrontati in particolare gli aspetti procedurali finalizzati alla gestione e valorizzazione dei beni.

In particolare, ampio spazio, verrà dato, alla luce delle recentissime sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e 18/2021, alla problematica relativa la proroga automatica delle concessioni demaniali e quindi alla necessità di addivenire ad indire procedure di gara. Si analizzeranno pertanto modalità, procedure, problematiche, schemi di atti relativi alle procedure ad evidenza pubblica per la messa a gara dei beni.

L'approccio proposto prevede comunicazioni sia a contenuto teorico e concettuale che applicativo, con l'utilizzo anche di presentazione di casi, raffronti con esperienze e analisi teorico-procedurale delle previsioni normative.

- PROGRAMMA -

PRIMA PARTE: CONCETTI INTRODUTTIVI E PRINCIPI GENERALI DI GESTIONE

I beni pubblici

- ✓ I beni demaniali e patrimoniali
- ✓ Condizione giuridica
- ✓ Tutela
- ✓ Sdemanializzazione e alienazione

Individuazione e delimitazione beni pubblici

- ✓ Verbali di delimitazione
- ✓ Atti di sottomissione
- ✓ Sdemanializzazione
- ✓ Classificazione
- ✓ Strumenti informativi e informatici per redazione inventario beni

SECONDA PARTE: STRUMENTI DI VALORIZZAZIONE: CONCESSIONE, LOCAZIONE, COMODATO - PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

La concessione di beni immobili pubblici

- ✓ Concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili
- ✓ Predisposizione degli atti di concessione (*stesura pratica dei modelli più ricorrenti*)
- ✓ Decadenza, revoca, cessione e trasferimento dei contratti di concessione: profili innovativi e di criticità

La locazione di beni immobili pubblici

- ✓ Oggetto
- ✓ Caratteristiche
- ✓ Cessazione d'azienda
- ✓ Indennità di avviamento
- ✓ Tipologie di locazione: abitativo, uso diverso, uso transitorio
- ✓ Il comodato

I criteri di scelta del concessionario/conduuttore

- ✓ I principi dell'evidenza pubblica e della parità di trattamento
- ✓ La direttiva Bolkestein
- ✓ Il diritto di prelazione e di insistenza
- ✓ Criteri per la scelta del concessionario/locatore di un bene pubblico
- ✓ le recenti pronunce giurisprudenziali
- ✓ -casi pratici
- ✓ la regolamentazione degli Enti locali
- ✓ -modalità, atti e procedure per la messa a gara dei beni

Concessione e locazione migliorativa

- ✓ definizione
- ✓ normativa
- ✓ applicazione
- ✓ problematiche e criticità
- ✓ casi pratici e possibile regolamentazione a livello locale

Modalità per accedere all'incontro in modalità e-learning: cliccare con il mouse sul seguente link

<https://legadeicomuni.it/e-learning/webinar/>

e, una volta inserite le credenziali del proprio Ente, si accede al webinar programmato che entrerà in funzione nell'ora del giorno previsto.