



**Fondazione de Iure Publico**  
**Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione**  
20124 MILANO Corso Italia, 8 Tel. 02.66989008 Fax. 02.67384578  
<http://www.deiurepublico.it>

## **CORSO FORMATIVO ONLINE**

**LA PIU' RECENTE GIURISPRUDENZA  
IN TEMA DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DISTANZE, TITOLI ABILITATIVI, DECADENZA PDC,  
ABUSI E TOLLERANZE COSTRUTTIVE, CONDONI EDILIZI,  
SUPERBONUS SEQUESTRO CREDITI SENTENZA CASSAZIONE,  
BLOCCO LAVORI COMUNE**

\*\*\*\*\*

**Relatore:**

**Avv. Bruno Bianchi**  
**Presidente Fondazione de Iure Publico**

\*\*\*\*\*

**martedì 7 febbraio 2023**

### **- PROGRAMMA -**

1. Distanze legali tra edifici: come si calcola la distanza di 10 metri nel caso di edifici antistanti e in parte aderenti.
2. Presunzione di legittimità del titolo abilitativo edilizio: i chiarimenti del Consiglio di Stato.
3. Decadenza del permesso di costruire, il Comune non deve restituire l'importo versato dal costruttore per monetizzazione di aree a standard.
4. Abusi edilizi, quando la demolizione può essere evitata.
5. La differenza tra abusi edilizi e tolleranze costruttive: la pronuncia del Consiglio di Stato.
6. Condoni edilizi: la Corte di Cassazione riafferma i principi chiave.
7. Procedimento di variante semplificata e sindacabilità delle scelte urbanistiche.
8. Lottizzazione abusiva: i presupposti.
9. Il sequestro dei crediti legati ai bonus edilizi alla luce delle sentenze della Corte di Cassazione.
10. Superbonus, il Comune non può bloccare i lavori e rischiare di fare perdere le agevolazioni.