

- Preg.mo Sig. Sindaco
- Preg.mo Sig. Segretario Comunale
- Preg.mo Sig. Responsabile Servizio Urbanistico

L'Associazione **LEGA DEI COMUNI** in collaborazione con la **Fondazione de Iure Publico** organizza un **INCONTRO ONLINE** sul tema

**LO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI:
analisi normativa e giurisprudenziale della disciplina
concernente la conformità urbanistico-edilizia e paesaggistica
anche alla luce della prassi relativa alla cd. «validazione»**

Relatore

Avv. Bruno BIANCHI

Presidente della Fondazione "de Iure Publico"

che si terrà

MARTEDI' 11 OTTOBRE 2022

dalle ore 10,00 alle ore 12,00

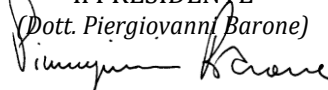
TEMI TRATTATI:

1. Stato legittimo degli immobili e difformità edilizie: le nuove previsioni dettate dall'articolo 9-bis del D.P.R. n. 380/2001 ed il rinnovato regime di tolleranze costruttive stabilito dall'articolo 34-bis del D.P.R. n. 380/2001
2. L'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001: «*Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali*»
3. L'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001: «*Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità*»
4. L'articolo 34 del D.P.R. n. 380/2001: «*Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire*»
5. La cd. «*fiscalizzazione*» degli abusi edilizi: disamina delle ipotesi previste dagli articoli 33, comma 2, 34, comma 2 e 37, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001
6. La cd. «*sanatoria edilizia*»: l'accertamento di conformità disciplinato dagli articoli 36 e 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001
7. La cd. «*validazione*»: rilevanza ed ammissibilità del fenomeno affermatosi in via di prassi anche in considerazione della differenza intercorrente tra la funzione della licenza di abitabilità rispetto all'autorizzazione edilizia per come delineata dalla giurisprudenza
8. Effetti della cd. «*fiscalizzazione*», della cd. «*sanatoria edilizia*» e della cd. «*validazione*» a confronto
9. Abusi edilizi e fruibilità di agevolazioni tributarie: la disciplina dettata dagli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 380/2001 e le deroghe previste dal comma 13-ter dell'articolo 119 del cd. «*Decreto Rilancio*» in ordine al cd. «*Superbonus*»
10. Compatibilità paesaggistica e cd. «*sanatoria paesaggistica postuma*»: brevi cenni alla disciplina recata dal cd. «*Codice dei beni culturali e paesaggio*» con un focus sulle nuove previsioni dettate dal D.P.R. n. 31/2017 in ordine agli interventi esclusi dall'autorizzazione o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata

Nel precisare che la partecipazione al corso formativo online è **gratuita**, l'iscrizione al seminario avverrà nel momento della connessione online. A chi lo richiede verrà rilasciato **attestato di partecipazione**.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. Piernicola Barone)


Modalità per accedere all'incontro in modalità e-learning: cliccare con il mouse sul seguente link <https://legadeicomuni.it/e-learning/webinar/> e, una volta inserite le credenziali del proprio Ente, si accede al webinar programmato che entrerà in funzione nell'ora del giorno previsto.