

**INCONTRO ONLINE**  
**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL**  
**PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO**  
**CONCESSIONE, LOCAZIONE, PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA**

\*\*\*\*\*

**Relatore: Dott. Alessandro BERNASCONI**

\*\*\*\*\*

**giovedì 12 maggio 2022**

*Il patrimonio immobiliare pubblico è stato oggetto, in tempi recenti di numerosi interventi normativi indirizzati a incentivare forme di valorizzazione economica dei cespiti.*

*Il corso si propone pertanto di offrire ai partecipanti i necessari di elementi di conoscenza delle novità procedurali in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.*

*Dopo una propedeutica parte introduttiva, nel corso della giornata formativa, verranno affrontati in particolare gli aspetti procedurali finalizzati alla gestione e valorizzazione dei beni.*

*In particolare, ampio spazio, verrà dato, alla luce delle recentissime sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e 18/2021, alla problematica relativa la proroga automatica delle concessioni demaniali e quindi alla necessità di addivenire ad indire procedure di gara. Si analizzeranno pertanto modalità, procedure, problematiche, schemi di atti relativi alle procedure ad evidenza pubblica per la messa a gara dei beni.*

*L'approccio proposto prevede comunicazioni sia a contenuto teorico e concettuale che applicativo, con l'utilizzo anche di presentazione di casi, raffronti con esperienze e analisi teorico-procedurale delle previsioni normative.*

## **- PROGRAMMA -**

### **PRIMA PARTE:**

#### **CONCETTI INTRODUTTIVI E PRINCIPI GENERALI DI GESTIONE**

##### **I beni pubblici**

- ✓ I beni demaniali e patrimoniali
- ✓ Condizione giuridica
- ✓ Tutela
- ✓ Sdemanializzazione e alienazione

##### **Individuazione e delimitazione beni pubblici**

- ✓ Verbali di delimitazione
- ✓ Atti di sottomissione
- ✓ Sdemanializzazione
- ✓ Classificazione
- ✓ Strumenti informativi e informatici per redazione inventario beni

### **SECONDA PARTE:**

#### **STRUMENTI DI VALORIZZAZIONE:**

#### **CONCESSIONE, LOCAZIONE, COMODATO - PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA**

##### **La concessione di beni immobili pubblici**

- ✓ Concessione dei beni demaniali e patrimoniali
- ✓ indisponibili
- ✓ Predisposizione degli atti di concessione (stesura pratica in aula dei modelli più ricorrenti)
- ✓ Decadenza, revoca, cessione e trasferimento dei contratti di concessione: profili innovativi e di criticità

### **La locazione di beni immobili pubblici**

- ✓ Oggetto
- ✓ Caratteristiche
- ✓ Cessazione d'azienda
- ✓ Indennità di avviamento
- ✓ Tipologie di locazione: abitativo, uso diverso, uso transitorio
- ✓ Il comodato

### **I criteri di scelta del concessionario/conduuttore**

- ✓ I principi dell'evidenza pubblica e della parità di trattamento
- ✓ La direttiva Bolkestein
- ✓ Il diritto di prelazione e di insistenza
- ✓ Criteri per la scelta del concessionario/locatore di un bene pubblico

### **La proroga automatica delle concessioni demaniali: sentenze Consiglio di Stato n. 17-18/2021**

- ✓ Il problema della proroga automatica delle concessioni demaniali
- ✓ Le normative regionali in materia
- ✓ Il rapporto con la normativa nazionale
- ✓ Casi pratici
- ✓ Modalità, atti e procedure per la messa a gara dei beni

**Modalità per accedere all'incontro in modalità e-learning:** cliccare con il mouse sul seguente link

<https://legadeicomuni.it/e-learning/webinar/>

e, una volta inserite le credenziali del proprio Ente, si accede al webinar programmato che entrerà in funzione nell'ora del giorno previsto.